

Nr sprawy : KP 05/02/2020

Załącznik nr 4

UMOWA Nr / DAT // 2020

W dniu 2020 r. w Ciechocinku pomiędzy:

Uzdrowiskiem Ciechocinek S.A. w Ciechocinku ul. Kościuszki 10 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy pod numerem KRS 0000062945, **NIP 891-000-30-34, REGON 910869972** zwanym dalej „**Inwestorem**”, reprezentowanym przez:

Pana Marcina Zajączkowskiego - Prezesa Zarządu

Pana Mariusza Krupę - Członka Zarządu

a

....., zam. w,
przy ul....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
„.....” z siedzibą w przy ul.
....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
..... pod nr, REGON, NIP,
zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,
reprezentowanym przez:

Po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie wielobranżowego (w branżach budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, drogowej) nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą: „Remont wpisanych do rejestru zabytków Tężni Nr 1, Tężni nr 3, przepompowni solanki i alejki przy Tężni Nr 3 i przepompowni w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury zespołu tężni w Ciechocinku” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
 - a. przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b. dokumentacji projektowej (projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót),
 - c. warunków określonych w decyzji pozwolenia na budowę,
 - d. postanowień niniejszej umowy,
 - e. umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Ustala się termin wprowadzenia Inspektora Nadzoru na budowę na miesiąc 2020 r. zaś termin zakończenia robót budowlanych nastąpi w miesiącu grudniu 2021 r., w chwili dokonania przez Inwestora odbioru końcowego robót wymienionych w § 1 ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnić usługę nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego, czyli po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych udzielonej przez wykonawcę robót.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada określone ustawą Prawo budowlane uprawnienia, w tym uprawnienie budowlane nr, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiada wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zaświadczenie z dnia, stanowiące załącznik do umowy nr 2.
2. Inspektor Nadzoru niniejszym oświadcza, że przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że:
 - a) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki wykonania zadania, w szczególności legitymuje się wymaganymi uprawnieniami, dysponuje doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) otrzymał od Inwestora i posiada potrzebne informacje oraz dokumentację niezbędną do realizacji zadania oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - c) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwiać lub utrudniać prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust.1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie: zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne w następujący sposób:
 - a) 70 % wynagrodzenia określonego w ustępie 1 - w trakcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inspektora Nadzoru po dokonaniu odbioru częściowego wykonania przez wykonawcę robót danego etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót budowlanych, przy czym swoją fakturę częściową Inspektor Nadzoru złoży w terminie do 5 dni od daty odbioru częściowego robót budowlanych wraz z pisemnym raportem o stanie zaawansowania robót, o którym mowa w § 5 pkt 11) niniejszej umowy;
 - b) 20 % wynagrodzenia określonego w ustępie 1 – po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego na podstawie faktury częściowej wystawionej po wykonaniu przez Inspektora rozliczenia inwestycji, o którym mowa w § 5 pkt. 33) niniejszej umowy;
 - c) 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 – po dokonaniu odbioru ostatecznego robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie do 7 dni od daty dokonania bezusterkowego odbioru ostatecznego.
3. Każda z rat wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o których mowa w ust.2 będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia dokonania odbioru nadzorowanych robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora Nadzoru na konto wskazane na fakturze.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Inwestor polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia.
5. Ustalone powyżej wynagrodzenie jest ryczałtowe i stanowi całkowitą zapłatę z tytułu wykonania umowy. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości niezrealizowanych robót.

7. Zmiana terminu wykonania umowy o roboty budowlane, zmiana zakresu (poza wskazaną w ust. 6) i technologii robót budowlanych nie będzie skutkować zmianą wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem protokolarnego wprowadzenia wykonawcy robót na budowę, a zakończy z podpisaniem przez Inwestora bezusterkowego protokołu ostatecznego, czyli po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych udzielonej przez wykonawcę robót (czyli po dokonaniu końcowego odbioru całości robót budowlanych, uzyskaniu przez Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, dostarczeniu przez inspektora nadzoru prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości inwestycji, jak również po okresach rękojmi i gwarancji wynikających z umowy pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych, w szczególności po dokonaniu przeglądów gwarancyjnych oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji przez wykonawcę robót budowlanych).
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1 odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane
3. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy z wykonawcą robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§ 5

Do obowiązków Inspektora należy sprawowanie nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym. m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- 1) szczegółowe zapoznanie się, przed wejściem na budowę, z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego i związanymi z nią decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i treścią umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych;
- 2) uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy, a następnie sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, umową zawartą pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) stała, bieżąca kontrola jakości i terminowości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niezgodnych z dokumentacją projektową (w szczególności w zakresie jakości i wymiarów dostarczonej tarminy) i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie do trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru,
- 5) sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- 6) informowanie na piśmie Inwestora o konieczności przeprowadzenia badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń,
- 7) w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwych organów, w tym organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

- 8) sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym oraz rachunkowym zgodności przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych faktur ze stanem faktycznym zrealizowanych robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową zawartą pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych, załącznikami do umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych, kontrola jakości, ilości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami częściowymi, odbiorami procentowego zaawansowania robót, odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym oraz kontrolą prawidłowości wykonania zafakturowanych robót oraz podpisywanie protokołów odbioru (w tym protokołów częściowych, protokołu końcowego oraz protokołu ostatecznego odbioru robót) w zakresie wykonywanych robót,
- 9) kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych dla wykonawcy robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym;
- 10) niezwłoczne zawiadamianie na piśmie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót;
- 11) składanie pisemnych raportów Inwestorowi o stanie zaawansowania robót, w terminie do pięciu dni od określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy, dat zakończenia okresów rozliczeniowych, w/w pisemny raport stanowić będzie każdorazowo załącznik do każdej faktury wystawianej przez Inspektora nadzoru – każdorazowy raport zawierać będzie co najmniej wszelkie istotne zagadnienia dla prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji, a w szczególności zakres i postępy wykonanych prac oraz informację o jakości i terminowości wykonywanych robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego dla wykonawcy robót budowlanych oraz złożonego przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysu ofertowego. Raport powinien również zawierać informację na temat zgodności wykonywanych prac z dokumentacją projektową oraz wskazywać wszelkie uchybienia i wady w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz sposób ich usunięcia. Do raportu Inspektor nadzoru załączać będzie dokumentację fotograficzną obrazującą przebieg budowy w okresie rozliczeniowym.
- 12) niezależnie od obowiązków Inspektora nadzoru wskazanych w pkt 11 powyżej, dostarczanie Inwestorowi wszelkich informacji związanych z postępem prac, niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia przez Zamawiającego środków pochodzących z „Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020” oraz sporządzanie i uzgadnianie wraz z wykonawcą robót budowlanych zestawień/rozliczeń zgodnie z wymaganiami załącznika „E” do umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a z wykonawcą robót budowlanych, jak również sporządzanie pisemnych wyjaśnień i informacji związanych z realizowanym przedmiotem umowy potencjalnie wymaganych przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P (Urząd Marszałkowski w Toruniu), bądź inne instytucje zewnętrzne zgłaszające takie potrzeby podczas realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie w/w obowiązki wskazane w niniejszym punkcie Inspektor nadzoru zobowiązuje się realizować w terminach wskazanych przez Inwestora lub w/w instytucje finansujące,
- 13) każdorazowe niezwłoczne (nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia informacji w tym zakresie) pisemne informowanie Inwestora o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót lub na jakość robót;
- 14) sprawdzanie protokołów odbioru robót w toku robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót oraz zgodności protokołów z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych, w/w protokoły należy sprawdzić w terminie do trzech dni roboczych od daty przedłożenia ich przez wykonawcę robót budowlanych;
- 15) kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych przy odbiorach częściowych oraz przy odbiorze końcowym;

- 16) przekazywanie Inwestorowi w wyznaczonych przez niego terminach pisemnych informacji na potrzeby sprawozdawczości i kontroli;
- 17) zawiadamianie na piśmie Inwestora o stwierdzonych w trakcie realizacji robót wadach dokumentacji projektowej, w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie oraz współpraca z projektantami w tym zakresie;
- 18) kontrolowanie przestrzegania na budowie realizacji robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych i innymi dokumentami zwłaszcza dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż., porządku na budowie, a w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień i zapisów umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych lub treści innych dokumentów zwłaszcza dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub naruszenia obowiązujących przepisów, w tym m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub p.poż. - natychmiastowe wstrzymanie robót i powiadomienie Inwestora na piśmie o wstrzymaniu robót, w terminie jednego dnia od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie;
- 19) kontrolowanie sposobu składowania, przechowywania i utylizacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych i stosowanie w tym zakresie, aż do momentu ich utylizacji, procedur określonych obowiązującymi przepisami,
- 20) stała kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim systematycznych i szczegółowych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy m.in.: obecności na budowie, wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości, terminowości i stopnia zaawansowania robót,
- 21) pełna dyspozycyjność i ciągła obecność na budowie zapewniająca pełnienie stałego, prawidłowego i bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 22) przybywanie do siedziby Inwestora na każde wezwanie Inwestora,
- 23) organizowanie narad technicznych z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego w czasie realizacji robót raz w tygodniu, a w przypadku takiej potrzeby częściej,
- 25) informowanie Inwestora na piśmie o konieczności zastosowania, na warunkach określonych w umowie pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót budowlanych, robót dodatkowych lub zamiennych w terminie nie późniejszym niż do dwóch dni roboczych od powzięcia wiadomości w tym zakresie, a także sprawdzanie i opiniowanie na piśmie wniosków wykonawcy robót o wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych. Zarówno w/w pisemne informacje Inspektora nadzoru, jak i pisemne wnioski wykonawcy robót budowlanych zawierać będą zaproponowane rozwiązanie zamienne oraz przyczynę i uzasadnienie zastosowania takiego rozwiązania, jak również wpływ (z podaniem przewidywanego czasookresu) zastosowanego rozwiązania na termin realizacji zadania inwestycyjnego, jak również poszczególnych etapów tego zadania,
- 26) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów dotyczących rozwiązań zamiennych;
- 27) kontrola czy wykonawca robót budowlanych zawarł umowę z każdym podwykonawcą wprowadzanym na budowę, czy jest to zgodnie z warunkami umowy pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót oraz czy umowa ta została zaakceptowana przez Inwestora,
- 28) kontrola sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych zestawień materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
- 29) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 30) potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót;
- 31) udział w czynnościach odbiorów częściowych, w czynnościach odbioru końcowego oraz czynnościach odbioru ostatecznego – zgodnie z procedurą określoną w umowie pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą robót,
- 32) udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania;

- 33) po zakończeniu budowy, w terminie do czterech tygodni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót, prawidłowe i kompleksowe rozliczenie inwestycji oraz sporządzenie dokumentów przekazania-przejęcia (PT , OT, ZW) oraz sporządzenie ostatecznego rozliczenia finansowego zadania w układzie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 34) przekazanie Inwestorowi zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i innymi wymaganymi dokumentami oraz wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całości obiektu wraz z planem rozmieszczenia hydrantów, gaśnic oraz znaków ewakuacji,
- 35) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz sprawdzanie rozliczeń budowy w przypadku, gdy Inwestor lub wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót,
- 36) niezwłoczne pisemne informowanie Inwestora o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, o zmianach adresu i innych danych kontaktowych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- 37) zapewnienie zaplecza biurowego dla zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego we własnym zakresie;
- 38) kontrola jakości robót po usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
- 39) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad ujawnionych przez użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również nadzór nad wykonywaniem obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności w zakresie usuwania ujawnionych wad i usterek;
- 40) udział w przeglądach technicznych przy udziale Inwestora i użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji;
- 41) stałe doradztwo na rzecz Inwestora – celem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót objętych nadzorem, w tym m.in. udzielanie Inwestorowi porad i opinii w tym zakresie, uczestnictwo i doradzanie Inwestorowi w zakresie ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych;
- 42) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Inwestora, a dotyczących nadzoru nad inwestycją;
- 43) Inwestor powierza również Inspektorowi nadzoru prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej), dokumentującej przebieg budowy, a w szczególności wszelkie przypadki nieprawidłowości i odstępstw od realizacji zadania w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 44) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony - bez odrębnej zgody Inwestora udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności - zaciągać w imieniu Inwestora zobowiązań, zwłaszcza mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe, nie jest także uprawniony, bez odrębnej zgody Inwestora udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też innych poleceń, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla Inwestora, w tym negatywne skutki finansowe.

§ 6

Inwestor udostępni Inspektorowi Nadzoru na czas realizacji przedmiotu umowy następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na prowadzenie robót,
- 2) umowę z wykonawcą robót,
- 3) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 7

1. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w sytuacji rozwiązania umowy przez Inspektora Nadzoru na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Inspektor nadzoru najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy wniesie Inwestorowi w formie określonej w oświadczeniu zawartym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ sumę stanowiącą 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny całkowitej brutto określonej w § 3 ust.1 umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w pieniądzu Inwestor zwróci Inspektorowi nadzoru kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inspektora nadzoru, w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uzyskania przez Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego, dokonanego po upływie okresu gwarancji i rękojmi robót budowlanych;
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w innej formie niż pieniądza:
 - a) gwarancja bankowa na kwotę (równą 70% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia wygasa w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uzyskania przez Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - b) gwarancja bankowa na kwotę (równą 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją roszczeń Inwestora z tytułu rękojmi wygasa po upływie 30 dni od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego, dokonanego po upływie okresu gwarancji i rękojmi robót budowlanych;
4. W przypadku nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru przedmiotu umowy, bądź innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zabezpieczenie lub jego część będzie wykorzystane przez Inwestora do pokrycia roszczeń Inwestora z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Inspektora nadzoru wraz z odsetkami lub/i do pokrycia roszczeń Inwestora z tytułu rękojmi, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

§ 9

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Inwestora zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia jej rozwiązania.
4. Zadanie realizowane jest ze środków RPO Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020 na podstawie umowy nr WP-II-D.433.6.3.2019 o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji.

5. Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji umowy lub niektórych jej elementów w przypadku utraty źródeł finansowania zamówienia bez jakichkolwiek negatywnych skutków finansowych dla Inwestora, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.
6. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokość 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każde naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
7. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru./lub i / z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 10

Osobą odpowiedzialną za wykonanie niniejszej umowy ze strony Inwestora jest

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w wypadkach dopuszczalnych przez prawo.
2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia, którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.2.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo podnieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz

Zamawiającego.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust.2 lit. a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2 lit b) i lit c).

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2-ch dla Inwestora i jednym egzemplarzu dla Inspektora Nadzoru.

INWESTOR

INSPEKTOR NADZORU

Załączniki :

1. aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. aktualne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. aktualne zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

Sprawdzono pod względem merytorycznym.....

Sprawdzono pod względem prawnym i zgodności z ustawą PZP.....

Sprawdzono pod względem zgodności z ustawą PZP

Sprawdzono pod względem finansowym i księgowym.....

Sprawdzono pod względem zgodności z wnioskiem o dofinan. w ramach programu RPO